

Archiv: č. p. 2312-Ž
Spis. značka: S UMCP3 178206/2024
Značka: OV/645/24/Pk
Číslo jednací: UMCP3 062721/2025

V Praze dne: 07.02.2025
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Pokorný
Tel.: 222 116 555
E-mail: pokorny.ales@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

vydává

k žádosti stavebníka, Ing. Zdeňka Franty, [redacted]
[redacted] ze dne 09.04.2024, o vydání povolení odstranění stavby, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a podle ust. § 18 o) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

povolení k odstranění stavby:

„Stavba jednopodlažní garáže na pozemku č. parc. 2578/2 k.ú. Žižkov u rodinného domu č.p. 2312 k.ú. Žižkov, Na Balkáně 56, Praha 3“,

Povolení k odstranění stavby se vydává za těchto podmínek:

1. Stavba bude odstraněna stavebním podnikatelem (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona). Doklad o oprávnění předloží žadatel stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
3. Stavba bude odstraněna do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jeho dokončení stavebnímu úřadu.
4. Žadatel oznámí 5 dnů před zahájením prací spojených s odstraňováním stavby zdejšímu odboru výstavby jméno, adresu a telefon pracovníka odpovědného za jejich provádění.
5. Při odstraňování stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínka stanoviska ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 140901/2023 ze dne 02.05.2023:

- po ukončení demolicе objektu budou příslušnému orgánu státní správy předloženy doklady o způsobu odstranění či využití odpadů z demoliční činnosti, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady, nikoliv čestné prohlášení).

- dle rozdělovníku -

Archiv: Žižkov, čp. 908
Spisová značka: S UMCP3 472802/2023
Značka: OV/1752/23/Bal - Rozhodnutí
Číslo jednací: UMCP3 010656/2025

V Praze dne: 08.01.2025
Vyřizuje: Ing. David Balý
Tel.: 222 116 712
E-mail: baly.david@Praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o odstranění stavby, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 19.09.2023 podala a naposledy dne 11.04.2024 pod čj. UMCP3 184232/2024 doplnila společnost

CREAM Real Estate, s.r.o., IČ:27790380, Nuselská 262/34, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje společnost F.E.D. s.r.o., IČ:03994601, Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a podle § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

**„Odstranění dvorního objektu“
Praha, Řehořova 908/4, Žižkov**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 177 v katastrálním území Žižkov.

Stavba obsahuje:

Jedná se o odstranění dvorního objektu podél pozemků parc. č. 330, 180, 179 a 178 k.ú. Žižkov. Stávající objekt má 2 nadzemní a jedno podzemní podlaží. V 1.PP (-2,210 m) je archiv, v 1.NP (±0,000 m) jsou sklady, denní místnosti, WC a vstup. Součástí je i plynová kotelna. Ve 2.NP (+3,910 m) se nachází kanceláře a sklady. Plochá střecha je z asfaltových pásů.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 10/2022. Odstranění stavby bude písemně oznámeno do 7 dnů po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací z 10/2022, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Stanislav Ondrušek (ČKAIT 0000919, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.